



UNIwersytet
OPOLSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole
tel. +48 77 541 59 77
fax +48 77 541 60 26
zamowienia@uni.opole.pl
www.zamowienia.uni.opole.pl

U/10/2017

L.dz. DZP: 173/2017

Opole, 07.03.2017 r.

Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym na podstawie sporządzonej inwentaryzacji z ekspertyzą techniczną budynków w Prószkowie i Opolu w celu utworzenia Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie.**

Działając w trybie art. 38. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

W opisie przedmiotu zamówienia zał 1a w punkcie 1.3 jest mowa o konieczności sporządzenia ekspertyzy geodezyjnej w zakresie potwierdzenia możliwości budowy i rozbudowy/przebudowy budynków i budowli. Co Zamawiający ma na myśli zamawiając takie opracowanie. Potwierdzenie możliwości budowy budynków nie leży w kompetencjach geodetów.

Odpowiedź

Pod pojęciem "konieczności sporządzenia ekspertyzy geodezyjnej" - należy rozumieć wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntów (w obu lokalizacjach wskazanych dla PFU) w zakresie potwierdzenia możliwości budowy i rozbudowy/przebudowy budynków i budowli.

Pytanie nr 2

Proszę o przedstawienie obszaru mapy z granicami działek 1112/1 i 1112/2 obręb 0110 Prószków oraz terenu wydzielonego z działki 1109/4 obręb 8 Prószków. Działki 1112/1 i 1112/2 nie są ujawnione na geoportalu.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma wpływu na aktualizację danych w geoportalu; niemniej dla ułatwienia oferentom złożenia dokumentacji w załączeniu udostępniamy skany działek:

- a/ mapki działek 1112/1 i 1112/2 obręb 0110 Prószków (z oznaczeniem ich obszarów),
- b/ terenu starej szklarni wraz z przylegającym otoczeniem, wydzielonego z działki 1109/4 obręb 8 Prószków.

Pytanie nr 3

Proszę o wskazanie adresu dla lokalizacji projektu w Opolu.

Odpowiedź

Lokalizacja inwestycji w Opolu - Opole Oleska 22 działki nr 6/1 i 7/1, km 45 obręb Opole.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy tabelą powierzchniową, a opisem przedmiotu zamówienia.

W opisie dla lokalizacji w Opolu jest budowa nowego budynku o powierzchni użytkowej 2100 m² oraz przebudowa istniejącego o powierzchni 1495 m². W tabeli jest jeden budynek o powierzchni 1680 m².

W opisie dla lokalizacji w Prószkowie są 2 budynki o powierzchniach 300 i 200 m² oraz remont szklarni, a w tabeli jest łączna powierzchnia 400 m².

Odpowiedź

a/ przedstawione w załącznikach 1B i 1B1 powierzchnie obejmują łączną powierzchnie laboratoriów/biur/magazynów/serwerowni/... ") bez ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń socjalnych" - co zaznaczono w opisie tabeli 1B i opisach kolumn załącznika 1B1 - dla 2-óch budynków-laboratoryjno

doświadczalnych (Opole i Prószków) i 1 budynku laboratoryjno-magazynowo-doświadczalnego w Prószkowie. Nie obejmują one informacji o powierzchniach m.in.:

- ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynków (pionowych i poziomych),
- pomieszczeń socjalnych i sanitarnych,
- pozostałych pomieszczeń gospodarczych.

b/ w budynku "starej szklarni" (zał. nr 1A pkt 4.1.1. kropka 3) w Prószkowie oraz w budynku istniejącym ul. Oleska 22 w Opolu (zał. 1A pkt kropka 2) nie będą realizowane inwestycje dot. budowy "nowobudowanych pomieszczeń laboratoryjnych/biur/magazynów/serwerowni/..."

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do pkt. 14 „Wymagania dotyczące wadium”, ppkt. 14.3.4, prosimy o wyjaśnienie, co oznacza sformułowanie „ (...) z treści gwarancji powinno wynikać, że jest gwarancją bezzwrotną i nieodwołalną oraz bezwarunkowa (...) na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą (...)”?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 14.3.4 SIWZ poprzez określenie:

(...) **bezzwrotności** – Zamawiający rozumie gwarancję, która zabezpiecza ofertę Wykonawcy w terminie związania ofertą (w tym czasie jest bezzwrotna), z uwzględnieniem zapisów art. 46. ust. 1. ustawy;

nieodwołalności oraz bezwarunkowości (...) na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą (...) – Zamawiający rozumie gwarancję bezwarunkowej zapłaty przez bank/ubezpieczyciela, na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez względu na jakiekolwiek ewentualne sprzeciwy ze strony Wykonawcy, bez potrzeby dokumentowania i merytorycznego badania zasadności zgłoszonego roszczenia przez Zamawiającego gwarancji.

Zgodnie z **pkt. 12.6. SIWZ** jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Uwzględnienie powyższych informacji w treści przygotowanych przez Państwa ofert będzie wymagać dodatkowego nakładu pracy, w związku z powyższym dotychczasowy termin składania ofert ulega zmianie, tj.: do dnia **10.03.2017 r. do godziny 10:00**, Dział Zamówień Publicznych, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole, pokój nr 2-3.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 38. ust. 4. ustawy Zamawiający zmienia treść:

1. Sekcji IV. pkt. 6.2) Ogłoszenia nr 33349 - 2017 w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 28.02.2017 r., która otrzymuje następujące brzmienie:
„Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:
Data: **10/03/2017**, godzina: 10:00”.
2. Pkt. 14.4.1. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. tj. **do dnia 10.03.2017 r. do godz. 10:00**”.
3. Pkt. 16.3. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„W interesie Wykonawcy zaleca się, aby ofertę złożyć w opakowaniu opisanym:



Nazwa i adres Wykonawcy: _____



OFERTA

Nr sprawy: U/10/2017

*„Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
wraz z programem funkcjonalno-użytkowym na podstawie sporządzonej inwentaryzacji
z ekspertyzą techniczną budynków w Prószkowie i Opolu
w celu Utworzenia Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowe Uniwersytetu Opolskiego
na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego
– Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie”*

Uniwersytet Opolski, Dział Zamówień Publicznych, 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A, pokój nr 2-3



nie otwierać przed: **10.03.2017 r. do godz. 10:30**

(można wyciąć i nakleić na kopertę z ofertą)



4. Pkt. 17.1.1. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Oferty należy składać **do dnia 10.03.2017 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Pl. Kopernika 11A w pokoju nr 2-3”.
5. Pkt. 17.2.1. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.03.2017 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego: Pl. Kopernika 11A w pokoju nr 2-3”.

KANCLERZ

mgr Zbigniew Budziszewski

Załączniki do niniejszego pisma:

- SIWZ po modyfikacji
- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
- Mapki poglądowe