



**PRÓSZKÓW**

# ZGKiM Sp. z o.o.

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 13A, 46-060 Prószków

tel. (77) 464 80 73 fax. (77) 464 80 75

www.zgkim-proszkow.pl

e-mail: zgkim@zgkim-proszkow.pl

ZGKiM Sp. z o.o. wpisana jest do  
krajowego rejestru sądowego w Sądzie  
Rejonowym Opolu, VIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem

KRS 0000134245

**Wysokość kapitału zakładowego:**

7 007 088,00 zł

NIP 991-02-05-465

REGON 531775603

**Nr konta bankowego:**

Bank Spółdzielczy Gogolin

Oddział Prószków

37 8883 1031 2004 0000 0202 0001

**Wykonujemy usługi:**

- roboty budowlano-montażowe,
- instalacje wod.-kan.,
- roboty drogowe i brukarskie,
- roboty ogólno-budowlane,
- usługi transportowo-sprzętowe,
- transport specjalistyczny,  
w zakresie wywozu  
nieczystości płynnych i stałych.



**Jesteśmy członkiem  
Programu Czysty Biznes**  
realizowanego przez Fundację  
Partnerstwo dla Środowiska

**Uniwersytet Opolski**

**ul. Kopernika 11a**

**45-040 Opole**

Inwestor:

ZGKiM/ ZWK/.....<sup>1548</sup>...../ 2017

Prószków, dn. 2017-07-

<sup>21</sup> Odpowiadając na wniosek Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prószkowie wydaje warunki przyłączenia projektowanej wewnętrznej instalacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z nieruchomości nr dz. 1110/3, z projektowanych dwóch obiektów budowlanych, zlokalizowanej w **46-060 Prószków ul. Pomologia** oraz wydaje zapewnienie i warunki odbioru ścieków i dostawy wody dla zabudowy jednorodzinnej:

1. odbiór ścieków:

ZGK i M Sp. z o.o. w Prószkowie określa zakresy stężeń zanieczyszczeń zawartych w odprowadzonych ściekach bytowych następująco:

BZT<sub>5</sub> < 350 mg O<sub>2</sub>/l

zawiesiny ogólne – 270 mg/l

ChZT < 800 mg O<sub>2</sub>/l

Fosfor ogólny – 3 mg/l

Pozostałe wskaźniki powinny odpowiadać wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych ( Dz. U. 02 Nr 129 poz.1108)

## WARUNKI TECHNICZNE

### Wykonania przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Należy zaprojektować, uzgodnić, wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej
2. Projektowane przyłącza grawitacyjne należy wykonać z rur PCV Φ 160 litych, SN8.
3. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do istniejącej studni rozprężnej zlokalizowanej na terenie przepompowni ścieków o rzędnych 172,31/170,85 – zgodnie z załącznikiem graficznym
4. Projektowany przyłącz należy projektować prostoliniowo, eliminując konieczność stosowania dodatkowych studzienek
5. W przypadku grawitacyjnego odprowadzenia ścieku do sieci kanalizacyjnej projektowane przyłącze należy uzbroić na zgięciach, rozgałęzieniach w studnie.

6. Projektowane przyłącze grawitacyjne należy wpiąć do istniejącej studni w sposób szczelny zabezpieczający przed napływem wód gruntowych.
7. Wpięcie należy wykonać na kinetę. W przypadku jej braku należy kinetę wyprofilować.
8. Przed wpięciem do studni, zlokalizowanej na terenie przepompowni ścieków, należy zaprojektować i wykonać studnię o średnicy min.  $\Phi$  1000 zbiorczą łączącą wszystkie projektowane fragmenty instalacji wewnętrznej sanitarnej.
9. Projektowane przyłącza należy układać na ustabilizowanym podłożu w obsypce z piasku nie zawierającego żwiru i kamieni o grubości warstwy 200 mm nad i pod rurą przyłącza
10. Przyłącza grawitacyjne należy wykonywać z jednolitym normatywnym spadkiem pomiędzy studniami, studnią i przepompownią, przepompownią i budynkiem, studnią i budynkiem
11. Regulacje wysokości włączów w studniach kanalizacyjnych, należy wykonać przy zastosowaniu pierścieni regulacyjnych łączonych klejem zapewniającym szczelność lub poprzez wykorzystanie teleskopu szczelnego mocowane w rurze karbowanej za pomocą uszczelki gwarantującej szczelność połączenia.
12. Zabrania się wykonywania regulacji włączów z wykorzystaniem kawałków betonów, cegieł, kostki brukowej itp. obmurowanych/oklejonych zaprawą
13. Wysokości regulacji nie może być wyższa aniżeli 40 cm i nie może utrudniać wykonywania czynności eksploatacyjnych
14. Rury przyłącza i sieci należy lokalizować na głębokości min. 1200 mm mierzonej do grzbietu rury licząc do powierzchni terenu. W przypadku docelowego korytowania i wykonania warstwy kłina i asfaltu należy założyć odpowiednio większe głębokości
15. Trasę sieci i przyłączy należy oznaczyć brązową folią zlokalizowaną min. 400 mm nad grzbietem rury.
16. Włazy studni kanalizacyjnych należy montować powyżej poziomu istniejącej lub projektowanej rzędnej nawierzchni terenu, tak by zabezpieczyć studnie przed napływem wód opadowych i piasku i nie powodować ograniczenia lub zagrożenia w ruchu drogowym.
17. Trasy sieci i przyłączy należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp i obsługę serwisową oraz swobodny dojazd sprzętem i możliwość usuwania awarii.
18. Na trasie sieci i przyłączy zabrania się dokonywania nasadzeń oraz zabudowy uniemożliwiającej usuwanie awarii i mogących zakłócać funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej
19. Zabrania się stosowania na trasie przyłącza trójników
20. Przyłącz i sieci należy wykonać z materiałów spełniających wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji.
21. Przyłącza i sieci kanalizacyjne należy wykonać w sposób szczelny zabezpieczający przed napływem wód gruntowych oraz wód opadowych.
22. W przypadku konieczności zastosowania ciśnieniowego systemu kanalizacyjnego do odprowadzania ścieku z projektowanej przepompowni ścieków, należy zaprojektować i wykonać przydomową przepompownię ścieków
23. Przydomową przepompownię ścieków należy wyposażać w armaturę równą klasie i jakości oraz kompatybilną z armaturą takiej przepompowni jak np. JungPumpen/PentAir
24. Skrzynkę sterowniczą projektowanej przepompowni ścieków należy lokalizować w odległości nie większej aniżeli max 4m od przepompowni ścieków, w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp i serwis przepompowni.
25. Skrzynkę sterowniczą należy wyposażać w sygnał alarmowy dźwiękowy i świetlny
26. Projektowaną skrzynkę sterowniczą należy mocować na szczelnym cokole tworzywowym lub betonowym. Dopuszcza się montaż skrzynki na ścianie budynku lub płocie.

27. Zabrania się montażu skrzynki bezpośrednio na podłożu, nad wjazdem przepompowni, w zamkniętych pomieszczeniach uniemożliwiających dostęp służbom serwisowym, na cokółkach nie gwarantujących izolacji i szczelności oraz nie zabezpieczających skrzynki sterowniczej przed wpływem wilgoci
28. Zabrania się montażu wjazdów przepompowni, studni kanalizacyjnych poniżej poziomu terenu, w miejscach, w których może się gromadzić woda lub, do których odprowadzana jest woda opadowa oraz w miejscach najazdowych
29. Projektowane przyłącza należy uzbroić w studnie kanalizacyjne na terenie istniejącej drogi dojazdowej o średnicy min  $\Phi$  1000.
30. Projektowane studnie należy wykonać z materiałów spełniających wymagania sanitarne oraz uzbrojonych w wjazdy i pierścienie gwarantujące nośność w klasie min. D 40T
31. Projektowaną przepompownię należy wyposażać w instalację odpowietrzającą zakończoną kominkiem wentylacyjnym
32. Do projektowanej przepompowni ścieków należy doprowadzić oddzielne zasilanie trójfazowe wyposażone w wyłącznik różnicowy
33. Projektowaną przepompownię należy poprzez użycie przewodu tłocznego o średnicy  $\Phi$  40 i studzienki rozprężnej  $\Phi$  315 wpiąć do istniejącej studni zlokalizowanej na terenie istniejącej przepompowni
34. Zabrania się bezpośredniego wpinania projektowanych instalacji do komory pompowej przepompowni ścieków.
35. Należy wykonać bilans ilości dopływających ścieków, projektowanych ilości ścieków w celu określenia możliwości istniejącej przepompowni ścieków.
36. W przypadku konieczności należy zaprojektować odrębną przepompownię ścieków i wykonać wpięcie do istniejącego przewodu tłocznego.
37. W związku z prowadzonym rozliczeniem za odprowadzane ścieki z Zespołem Szkół im . T. Warszawicza w Prószkowie, na podstawie wskazań przepływomierza, zamocowanego na przewodzie tłocznym za komorą pomp, w celu uniknięcia niejasności w rozliczaniu za dostarczone ścieki należy projektowane instalacje/przyłącza wyposażać w przepływomierz mierzący ilość ścieków odprowadzaną z projektowanych obiektów. Projektowaną studzienkę należy przygotować również pod kątem możliwości poboru próbek do badania jakości odprowadzanych ścieków.
38. Inwestor jest zobowiązany do posiadania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń decyzji związanych z wykonaniem przyłącza i sieci oraz podłączeniem do istniejącej sieci. Zobowiązany jest również do uzyskania pozwoleń wymaganej liczby właścicieli nieruchomości, w przypadku współwłasności lub umowy służebności przesyłu – jeżeli sieć przebiega przez nieruchomości nie będącą własnością wnioskodawcy.
39. Zgk im Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za brak wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń oraz za wadliwe warunki wydane na podstawie niepełnej, nieaktualnej lub błędnej dokumentacji dostarczonej przez Wnioskodawcę.
40. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na lokalizację w pasie drogowym urzędnika nie związanego z funkcjonowaniem drogi od zarządcy drogi lub od właściciela, jeżeli taka zgoda jest wymagana
41. Zabrania się stosowania na trasie przyłączy trójników. Wszelkie wpięcia zmiany kierunku i łuki należy realizować poprzez użycie studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości, o nośności dopasowanej do wymogów miejsca, w którym projektowana będzie studzienka.
42. Należy przygotować w projektowanych budynkach szczelne przejście na przyłącze kanalizacyjne lub wyprowadzić z budynku wyjście instalacji kanalizacyjnej do którego podłączony zostanie projektowany przyłącz kanalizacyjny.



43. Trasę przyłącza należy oznaczyć brązową taśmą lokalizacyjną wyposażoną w wkładkę metalową posadowioną w odległości min 400 mm i max. 600 mm nad grzbietem rury
44. Projektowana inwestycja nie może utrudniać dojazdu do istniejącej przepompowni ścieków.
45. **Wszelkie wykonane roboty związane z budową sieci i przyłączy podlegają odbiorowi, wykonanemu przed zasypaniem, przez uprawnionego pracownika ZGKIM Sp. z o.o.**
46. Nie dopuszcza się łączenia instalacji z odwodnienia terenu, instalacji drenażowych oraz instalacji deszczowych z instalacją i projektowaną kanalizacją sanitarną. Ponadto nie dopuszcza się podłączenia do projektowanych przyłączy i sieci kanalizacyjnych odprowadzeń istniejących zbiorników bezodpływowych oraz projektowanych zbiorników bezodpływowych.
47. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków powstałych z wykorzystaniem wody z własnego ujęcia nie wyposażonego w wodomierz, który nie został oplombowany, odebrany i na rozliczanie którego nie została zawarta stosowna umowa.
48. Wszelkie powstałe uszkodzenia, na terenie nie będącym własnością Inwestora, podczas prowadzenia prac, Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego naprawienia, uprzątnięcia terenu oraz przywrócenia terenu do stanu odpowiadającego jakości terenu przed rozpoczęciem prac.
49. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania sieci i przyłącza, wynikłe już po uzgodnieniu dokumentacji, należy konsultować z ZGKiM Sp. z o.o. oraz każdorazowo zatwierdzać w formie pisemnej. Nie zatwierdzenie zmian w formie pisemnej równoznaczne jest z nie uzgodnieniem zmian.
50. Na powyższe należy opracować a następnie uzgodnić projekt budowlano - wykonawczy branży sanitarnej, który należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej w Opolu (ZUD Opolu) i na który należy opracować zgłoszenie.
51. Przed uzgodnieniem na Naradzie Koordynacyjnej w Opolu, projekt/plan przyłącza należy uzgodnić w ZGKIM Sp. z o.o. w Prószkowie.
52. Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
53. Wykonane przyłącza i sieci podlegają odbiorowymi łącznie z wykonaniem próby szczelności oraz kamerowaniem.
54. Jeden egzemplarz szkicu geodezyjnego i wycinek mapy syt.-wys. z naniesioną siecią i przyłączem oraz pieczęcią „przyjęto do ewidencji geodezyjnej” należy dostarczyć do Działu Technicznego ZGKiM Sp. z o. o. w Prószkowie. **Mapy powykonawcze należy wykonać w skali 1:1000 lub 1: 500.** Mapy dostarczone w skali większej aniżeli wskazana z uwagi na nieczytelność nie będą przyjmowane. **Nie dostarczenie mapy powykonawczej skutkować będzie zamknięciem przyłącza, sieci, jako urządzeń, w stosunku do których nie zakończono procedury odbiorowej – nie dokonano odbioru.**
55. W przypadku jeżeli przyłącz, sieć przebiega przez nieruchomości gruntowe nie będące własnością Inwestora, na Inwestorze spoczywa obowiązek uzyskania zgody na prowadzenie prac, umieszczenie w nieswoim terenie urządzenia lub zawarcia umowy służebności przesylu jeżeli istnieje taka konieczność
56. Przyłącz kanalizacyjny jest własnością Inwestora/Właściciela i Inwestor/Właściciel pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem i eksploatacją przyłącza
57. Podczas projektowania i wykonania sieci i przyłączy należy zachować odległości od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia
58. Wszelkie zmiany w trakcie wykonania i projektowania wymagają zatwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności

59. Na inwestorze/Właścicielu spoczywa obowiązek wykonania wszelkich napraw uszkodzeń powstałych w trakcie wykonania przyłącza.
60. W przypadku dostawy ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne normy określone w warunkach oraz obowiązujących przepisach należy zastosować wstępne podczyszczanie ścieków doprowadzające ściek do wymaganych parametrów.
61. Zabrania się odprowadzania ścieków zawierających organizmy, mikroorganizmy chorobotwórcze, zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi dla życia i zdrowia obsługi systemu kanalizacyjnego, mogących zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków lub stanowiących zagrożenie wybuchem.
62. Przyłączy stanowi własność Inwestora/Właściciela i wykonywany będzie na jego koszt
63. Wszelkie wpięcia i prace wykonywane na istniejącym uzbrojeniu sanitarnym należy konsultować z ZGKIM Sp. z o.o. i wykonywać pod jego nadzorem
64. Wszelkie prace na terenie przepompowni wymagają stałego nadzoru pracownika ZGKIM Sp. z o.o. oraz zatwierdzenia prawidłowości ich wykonania stosownym protokołem
- 65. Za wszelkie niezgodności wynikające z wadliwej, nieaktualnej, nie dokładnej dokumentacji dołączonej do wniosku o wydanie warunków technicznych ZGKIM SP. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności.**

Na Inwestorze/Właścicielu spoczywa obowiązek posiadania wszelkiej niezbędnej dokumentacji związanej z wykonaniem przyłącza

Opłatę za odbiór przyłącza kanalizacyjnego zgodna z obowiązującymi taryfami.

**Po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza, dostarczeniu kompletu dokumentacji, łącznie z mapami powykonawczymi, umową o służebność przesyłu (jeżeli istnieje taka konieczność), ZGKIM Sp. z o.o. zawrze umowę na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.**

W przypadku skanalizowania pomieszczeń piwnicznych, znajdujących się poniżej poziomu terenu należy zaopatrzyć przyłącz w urządzenia przeciwzalewowe o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie.

Przy projektowaniu i wykonaniu przyłączy należy uwzględnić i zachować obowiązujące odległości pomiędzy poszczególnymi elementami uzbrojenia

Sieci/ przyłącza należy projektować i wykonać zgodnie z wytycznymi branżowymi do projektowania z uwzględnieniem zagospodarowania terenu nad sieciami/przyłączami.

W przypadku nie zachowania powyższych uwarunkowań ZGKiM Sp. z o.o. w Prószkowie nie będzie ponosiła odpowiedzialności za szkody wynikłe w przypadku zaistnienia np.:

- awarii lub zalania ściekami pomieszczeń j. w. (brak urządzeń przeciwzalewowych )
- konieczności wymiany lub usunięcia awarii przyłącza wod-kan (szkody wynikłe z niewłaściwego zagospodarowania terenu, nasadzenia drzew, posadowienie obiektów)

Powyższe ograniczenia dotyczą wszystkich następców prawnych w zakresie w/w nieruchomości.

**Niniejsze warunki są wiążące przez okres 2 lat od daty wydania.**

**Wykonany projekt sieci lub przyłączy przed zatwierdzeniem na Naradzie Koordynacyjnej ( ZUD OPOLE) należy uzgodnić z ZGKIM Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Gerard Cebulak

