UMOWA
WZÓR

Zawarta pomiędzy: **Uniwersytetem Opolskim** w Opolu, Plac Kopernika 11A , 45-040 Opole, NIP: 754-000-71-79, Regon 000001382 - zwanym dalej „**Zamawiający**". w imieniu i na rzecz którego działa: Kanclerz UO- mgr Zbigniew Budziszewski, przy kontrasygnacie finansowej Głównego Księgowego UO- mgr Roberta Wojtyry,
a
Firmą: ....., wpisaną do Rejestru KRS: ....., NIP ....., REGON ....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy„ **Wykonawcą"** reprezentowaną przez: .....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stała comiesięczna konserwacja dźwigów i platform znajdujących się w budynkach Uniwersytetu Opolskiego ujętych w zał. nr 1 wraz z obowiązkiem utrzymania dźwigów w stałym ruchu oraz z zapewnieniem serwisu całodobowego w zakresie usuwania awarii i uwalniania ludzi.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2.
3. Umowa obowiązuje od dnia obustronnego podpisania do 31.12.2021r.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiotu umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów, kwot ryczałtowych, stawek za roboczogodzinę oraz z należytą starannością.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosownymi programami i środkami oraz zatrudnia uprawnionych pracowników do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca użyje do wykonania usług konserwacyjnych własnych narzędzi, a Zamawiający udostępni na czas wykonania usług konserwacyjnych swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych i platform.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) Wykonania naprawy dźwigów (usuwania usterek, awarii, wymiany części itp.).
   b) Przeprowadzania konserwacji dźwigów i platform zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Czas i rodzaj pracy uzależniony będzie od każdorazowego zlecenia zgłoszonego przez Zamawiającego telefonicznie lub mailowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy w ciągu 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia (tel. lub e-mail). Natomiast w przypadku awarii dźwigu lub platformy, podczas której uwięzieni zostaną ludzie, czas reakcji na uwolnienie ludzi wynosi max. 2 godziny.
4. Wykonawca przy realizacji usługi we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dostarczyć niezbędne do konserwacji drobne materiały, takie jak: smary, styki, przekaźniki i styczniki, źródła światła sygnalizacyjne i oświetleniowe kabiny, bezpieczniki, śrubki, podkładki, naftę, czyścidła itp. małocenne materiały.
5. Wykonawca oświadcza, iż w czasie realizacji niniejszej umowy po stwierdzeniu konieczności wymiany części nie wymienionych w ust. 4 dokona pełnego zabezpieczenia części zamiennych dla poszczególnych typów dźwigów objętych niniejszą umowa na koszt Zamawiającego po jego wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Do oferty naprawy Wykonawca dołącza cenę zakupu części zamiennych. Do faktury za wykonaną usługę Wykonawca dołącza fakturę zakupu części. Narzut przy zakupie materiałów i urządzeń nie może być wyższy niż 10%.
7. Wykonawca oświadcza, że określone w załączniku nr 1 i 2 czynności będą wykonywane zgodnie z posiadaną wiedzą oraz każdorazowo zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta dźwigów.

8. Wykonawca oświadcza, iż realizacją niniejszej umowy – przedmiotu zamówienia zajmować się będą wykwalifikowani pracownicy Wykonawcy, tj. osoby, które na podstawie posiadanego wykształcenia zawodowego, umiejętności oraz doświadczeń, jak również znajomości norm, są w stanie powierzone im zadania prawidłowo wykonywać oraz ocenić i rozpoznać możliwe zagrożenia.
9. Pracownicy reprezentujący Wykonawcę przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac zobowiązani są zgłosić zamiar ich wykonania Dyrektorowi Centrum Inwestycyjnego Zamawiającego lub jego zastępcy.
10. Wykaz pracowników odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotowej usługi i numery kontaktowe stanowią załącznik nr 3 do umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada **autoryzacje producenta urządzeń** uprawniającą do naprawy i serwisu oraz dostęp do komputerów wykrywających miejsce i rodzaj usterki.
12. Każdorazowa naprawa musi być potwierdzona podpisem na karcie pracy przez osobę odpowiedzialną z jednostki organizacyjnej w której znajduje się naprawiany dźwig lub platforma.
13. Wykonawca na potrzeby realizowanej usługi gwarantuje 24 godzinny czas pracy serwisu, który dostępny będzie także dla Zamawiającego w święta i dni wolne od pracy.
14. Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialności za sprawność i ciągłe utrzymanie w ruchu dźwigów i platform na terenie Uniwersytetu Opolskiego w Opolu.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega prawo zgłaszania Wykonawcy reklamacji w odniesieniu do przedmiotu objętego zamówieniem. Wykonawca rozpatrzy reklamacje i wykonania czynności z nią związane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca zapewni okres gwarancji minimum 12 miesięcy na wykonaną usługę i minimum 24 miesięcy na wymienione części w naprawianym urządzeniu.
4. Warunki gwarancji nie mogą skutkować naruszeniem warunków zakresu świadczenia usług zał. nr 1 i 2 w toku realizacji niniejszej umowy i zawierać zapisy mniej korzystne niż określone w art. 577-581 Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Całkowita wartość zamówienia zgodnie z ofertą, będzie integralną częścią niniejszej umowy i wynosi:

A) Wartość całkowita umowy dla zadania 1 wynosi:
a) netto …….. PLN
(słownie: …… 00/100)
brutto ……. PLN
(słownie: …….. 00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki (8% i/lub 23%) zgodnie z formularzem ofertowym.
b) Wartość miesięczna przedmiotu zamówienia umowy wynosi:
netto (dla stawki 8%) …… PLN
(słownie: ……..00/100)
netto (dla stawki 23%) ……. PLN
(słownie: …… 00/100)
brutto ……PLN
(słownie: ……..00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 8% i 23% zgodnie z formularzem ofertowym.
c) Wartość roboczogodziny ustalona została na kwotę:
netto …… PLN
(słownie: …… 00/100)
brutto ……..PLN
(słownie: ……00/100)

B) Wartość całkowita umowy dla zadania 2 wynosi:
a) netto …… PLN
(słownie: …….. 00/100)
brutto …….. PLN
(słownie: …….. 00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki (8% i/lub 23%) zgodnie z formularzem ofertowym.
b) Wartość miesięczna przedmiotu zamówienia umowy wynosi:
netto (dla stawki 8%) …. PLN

(słownie: ..... 00/100)
netto (dla stawki 23%) ..... PLN
(słownie: ..... 00/100)
brutto ..... PLN
(słownie: .....00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki (8% i/lub 23%) zgodnie z formularzem ofertowym.
c) Wartość roboczogodziny ustalona została na kwotę:
netto ..... PLN
(słownie: ..... 00/100)
brutto ..... PLN
(słownie: .....00/100)

C) Wartość całkowita umowy dla zadania 3 wynosi:
a) netto ..... PLN
(słownie: ..... 00/100)
brutto ..... PLN
(słownie: .....00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki (8% i/lub 23%) zgodnie z formularzem ofertowym.
b) Wartość miesięczna przedmiotu zamówienia umowy wynosi:
netto (dla stawki 8%) ..... PLN
(słownie: ..... 00/100)
netto (dla stawki 23%) ..... PLN
(słownie: siedemset trzynaście złotych 00/100)
brutto ..... PLN
(słownie: .....00/100)
Zamawiana usługa podlega opodatkowaniu VAT wg stawki (8% i/lub 23%) zgodnie z formularzem ofertowym.
c) Wartość roboczogodziny ustalona została na kwotę:
netto ..... PLN
(słownie: ..... 00/100)
brutto ..... PLN
(słownie: .....00/100)

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen do dnia 31.12.2021r. od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W przypadku awarii:
1. Wszystkie koszty naprawy musza być uprzednio przedstawione Zamawiającemu w formie kosztorysu i muszą być każdorazowo zaakceptowane przez Dyrektora Centrum Inwestycyjnego lub jego zastępcę.
2. Części zamienne§ 3 ust. 5, poza standardowo używanymi materiałami określonymi w § 3 ust. 4 umowy, które zostaną użyte przez Wykonawcę do naprawy zostaną wyspecyfikowane na oddzielnej fakturze, jako odrębne pozycje w/g aktualnego cennika Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności dokonania drobnych napraw lub wymiany drobnych podzespołów- części, naprawa ta nie przekroczy 24 godziny.
4. Gwarancja na wymienione części/podzespoły obejmuje okres 12 miesięcy od dnia odbioru wymienionej części/podzespołu.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich miejsc i urządzeń dźwigowych na czas wykonania konserwacji i usuwania awarii lub naprawy.
6. Wszystkie wykonane usługi przez Wykonawcę muszą być każdorazowo potwierdzane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego. Osobą upoważnioną jest Dyrektor Centrum Inwestycyjnego, jego zastępca lub wyznaczony przez niego pracownik.

§ 7

1.Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 20% wartości opóźnionej usługi,
b) tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnościami Wykonawcy.
7. W razie trzykrotnego opóźnienia Wykonawcy w realizacji usługi- naprawy zgłoszonej pisemnie, Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części usługi.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest wykonanie usługi konserwacji i wykonanie naprawy. Faktury będą wystawiane raz w miesiącu na kwotę miesięcznej usługi zawartej w umowie i ewentualne naprawy, co potwierdzone zostanie w książce pracy urządzenia.
2. Płatności faktur realizowane będą w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac u Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Fakturze.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje niniejszej umowy są:
   ze strony Zamawiającego: Dyrektor Centrum Inwestycyjnego Andrzej Witek, tel. 077/452 70 41,
   ze strony Wykonawcy: ....., tel. .....

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w majątku Zamawiającego w związku z realizacja usługi – przedmiotu zamówienia.
2. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie realizowanej przez niego usługi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji umowy jest Sąd w Opolu.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowy postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: ***Wykonawca:***

Data ..... Data .....